



奥金缤纷退休生活包括独立的生活，全面的退休生活服务和优质的生活辅助。我们是一个罕见的才华横溢，经验丰富的专业人士，拥有对退休人士关怀照顾的热情和对道德和道义责任的承诺。

奥金是以楼房销售和租赁为形式，结合了持续发展照顾退休人士的社区 (CCRCs) 和为退休人士提供一个真正后顾之忧的退休生活服务的商业模式。CCRC 的可行性也得到了很好的证明。这个概念起源于美国并很快地被国际认可。奥金的理念在同行处于领先地位。我们在设计，发展，市场推广，楼房销售，租赁和 CCRCs 的经营有着丰富的经验。

积极丰富的退休生活为老年人带来深远的利益。随着人们对生活要求的提高，今天和未来的退休设施的重点是质量。

在奥金，我们把这两个商业原则合并成为一个强大的概念，我们称它为积极的退休生活。这是奥金身在一个日益繁忙，竞争激烈的市场独一无二的优势：我们在发展和经营积极而健康的退休社区处于国际领先地位。

奥金缤纷退休生活的经营理念是在一个充满乐趣的环境下提供优质的客户服务。我们专注于关怀我们的员工，从而鼓励他们关怀我们的居民。我们已经证明，这个简单的公式为投资者提供了持续而强劲的投资回报。

奥金的经营范围

我们是开发，营销和经营积极生活方式社区的专家，在以下几个方面提供服务：

可行性研究

- 市场研究（调查）
- 金融建模

开发阶段

- 开发管理
- 设计咨询

- 与市政府谈判

营运前的准备

- 预算规划
- 租赁登记协调
- 制定商业计划

市场营销

- 市场营销
- 预算规划
- 商业性活动协调
- 平面设计
- 人口调查
- 指示牌的设计和实施
- 营销策略的实施

建筑物翻新

- 获得许可证（白酒，游泳池等）
- 物业钥匙的安排协调

人力资源规划

- 为各部门招聘
- 提供员工手册和材料
- 员工入职培训

营运管理

- 提供奥金政策，程序和规划的详细资料
- 提供持续的支持

商业系统支持

- 建立数据需求
- 管理网络设置
- 资讯科技技术支持

薪资和金融系统支持

- 建立人员编制战略和工资等级
- 设置福利
- POS(电子收款台)系统的安装和培训

建筑物及系统维修

- 能源管理和监控协议

风险管理

- 设立保险合同

紧急应变

- 制定策略和实用方案

厨房和餐厅运作

- 餐饮战略和菜单规划

奥金注重人民，利润和地球。我们已经证明，在我们的商业行为准则中坚持原则和道德，与优质的客户满意度相结合，可为我们的业务伙伴和我们自己创造价值。

退休社区行业在蓬勃发展。奥金正在寻求有意于在退休社区行业发展的土地的拥有者或建筑商成为合作伙伴。我们是一个开明，灵活的企业家。我们充分利用我们在加国发展及设施管理的专长，提供真正有利于驱动本地市场的商业方案。

奥金是在发展中的中国老年人住房市场取得最大成功的最佳运营商

经验 - 我们是一个才华横溢和注重承诺的团队，拥有数十年的累积经验

企业家 - 我们是一个快速发展的公司，拥有最有效率的决策过程

一个关怀的激情 - 我们有一个明确定义和可靠的“整体身心健康理念”，得到世界的共鸣

行动导向 - 我们已经开发出世界级的商业操作系统

商务平台 - 我们已经开发出一个灵活及具扩展性的商务平台，它使我们能够真正地遵从“放眼全球，立足本地”的原则行事。在我们的业务合作伙伴的帮助下，我们将能够充分调整我们的业务，以满足当地市场的需求。

合作伙伴 - 我们拥有强大的国内合作伙伴关系，以及在中国建立了良好的人际网络

商业基础设施 - 我们已经在中国成立了一个全面的商业基础设施，包括管理支持网络和软装饰采购供应链

员工 - 我们有一群训练有素的毕业生，他们曾在奥金接受大量的培训

奧金加拿大

Suite 201, 2550 Victoria Park Avenue
Toronto, Ontario M2J 5A9

Mike Brcko

电话: **416-322-0101** 手机: 416-500-3321

免费电话: 1-800-308-0631

电邮: mbrcko@origin.ca

香港

香港九龍鶴園街11號

凱旋工商中心第3期6樓P室

葉大一 **Philip Yip**

電話: **(852) 2363-9638**

手機: (852) 9229-0333